

077F

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора по строительству  
и ремонту зданий и сооружений

ОАО «Гомельский химический завод»

А.А. Солонец

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

**АКТ**

**определения технического состояния объекта сноса**  
здания прирельсового склада апатитового концентрата (инв.№112020)  
здания специализированного складов, торговых баз,  
баз материально-технического снабжения, хранилищ  
(по ЕГРНИ инв.№ 350/С-169308)  
Гомельская обл., г. Гомель, ул. Химзаводская, 5


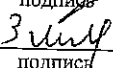
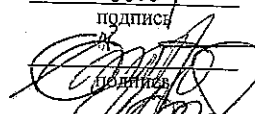
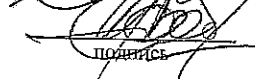
**Техническое описание объекта**

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивного элемента	Описание технического состояния конструктивного элемента	Удельный вес конструктивного элемента, %	Поправка к удельному весу конструктивного элемента, %	Удельный вес с поправками, %	Износ конструктивного элемента, %	Средневзвешенный износ конструктивного элемента, %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Подземная часть (фундамент)	железобетонный столбчатого типа		10		10	21	2,1	
2	Стены и перегородки	(стены) железобетонные панели, кирпичные		7	89	6,23	35	2,18	
		(перегородки) кирпичные			11	0,77	31	0,24	
3	Перекрытия								
4	Кровля	сборные ж/б плиты		20	75	15	20	3	
		рулонное покрытие с утеплением из керамзитобетона			25	5	25	1,25	
5	Полы	бетонные		3		3	40	1,2	
6	Проемы	оконные		4	87	3,48	30	1,0	
		дверные			13	0,52	30	0,16	
7	Отделка	клеевая побелка, окраска		1		1	60	0,6	
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства: система водоснабжения система центрального отопления система канализации и водостоков система электрооборудования			1		1	71	0,71	
							90		
								80	
								90	
								25	
9	Прочие (прямки, оборудование, площадки обслуживания)			54		54	25	13,5	
10	ИТОГО			100		100		25,94	

Физический износ здания (сооружения) в целом **26 %**. В соответствии с ТКП 45-1.04-305 объект подлежит (не подлежит) сносу.

Члены комиссии

Начальник ЦФК  
должность  
Инженер ЦФК  
должность  
Начальник ОРНЗиС  
должность  
Инженер ОРНЗиС 1 кат.  
должность

  
подпись  
Д.В. Кириленко  
расшифровка подписи  
  
подпись  
И.А. Захаров  
расшифровка подписи  
  
подпись  
И.Г. Еленская  
расшифровка подписи  
  
подпись  
А.Т. Астрейко  
расшифровка подписи

Дата составления « 25 » апреля 2019 г.